

Genova Prot. vedasi segnatura

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - "BERNARDO MARSANO"-GENOVA
Prot. 0000867 del 16/01/2026
VI (Uscita)

All'Albo on line
Al sito d'Istituto
In Amministrazione Trasparente\
Beni immobili e gestione
patrimonio\Patrimonio Immobiliare

Oggetto: Bando per la concessione in affitto a miglioria di immobile ad uso civile abitazione in S. Ilario di proprietà dell'Istituto - via Luigi Cremona, 14

**LA DIRIGENTE SCOLASTICA/PRESIDENTE GIUNTA ESECUTIVA CONSIGLIO DI
ISTITUTO**

- VISTO** il testamento del Sig. Bernardo Marsano, di cui all'atto notarile distrettuale di Genova del 23/6/1925, con il quale istituiva la Scuola Regia pratica dell'Agricoltura come suo erede universale, comprensiva degli immobili e terreni, con il vincolo di metterli a beneficio della Scuola di Agricoltura;
- VISTA** la L. 878 del 2/7/1882 e il R.D. 971 del 19/8/1882 pubblicati in G.U. di ottobre 1882 - Anno IV - N° 68, con i quali veniva istituita la Scuola Pratica di Agricoltura in Sant'Ilario Ligure (Genova);
- VISTO** il D.l. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazione dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135
- VISTO** il D.P.R. 13/9/2005, n.296;
- VISTO** il D.P.R. 8/1/2001, n.41,
- VISTA** la Legge 11/7/1986, n.390,
- VISTA** la L. 392 /1978 in particolare l'art. 2,7 che permette al conduttore di recedere dal contratto di locazione per gravi motivi e che è applicabile anche ai contratti di locazioni previsti dal successivo art. 42 e tra questi, quelli conclusi in qualità di conduttore anche da un ente pubblico territoriale;
- VISTA** la [Delibera n. 36](#) del Consiglio di Istituto del 2 ottobre 2023, con la quale sono stati identificati i criteri di assegnazione dei beni immobili e dei parcheggi di proprietà dell'Istituto Agrario "B. Marsano", disponibile su Amministrazione Trasparente\Provvedimenti\Provvedimento organi indirizzo-politico;
- VISTA** la disponibilità di n. 1 immobile civile sito in via Luigi Cremona 14, individuato al Catasto del Comune di Genova, Sez. SI, Foglio 7, Particella 170, Sub 6, Categoria A3, Classe 1;
- VALUTATO** che tale immobile non può soddisfare alcuna esigenza didattica;

PREMESSO che tale immobile, che reca i seguenti identificativi al catasto Fabbricati del comune di Genova: Mappale 170, Sezione SI/7, sub 6 cat.A3, classe 1, per complessivi vani catastali n.4, come da Allegato **A** al presente bando è così composto:

1. Immobile unico con giardino ed entrata indipendente di **mq 97**, di 4 vani disposti su tre piani; di cui: al piano terreno una cucina, e un bagno. Al primo piano una grande sala e al secondo piano l'accesso ad un piccolo terrazzo vista mare.

EMANA

il seguente Bando per la concessione ad uso abitativo dell'immobile in premessa, finalizzato alla stipula di un contratto di affitto a miglioria per la durata di anni 4+4 ai sensi dell'Art. 5 della L. 431/1998, ovvero il locatario, dovrà eseguire le modifiche secondo quanto previsto dal progetto di miglioria e dalle concessioni edilizie allegato al presente contratto (vedi allegato 1). In riferimento agli obblighi di miglioria il canone mensile verrà ridotto della metà per una durata pari al compimento della somma indicata dal computo metrico estimativo allegato. Tale calcolo verrà previsto nel contratto d'affitto in seguito alla definizione del canone di locazione. Secondo quanto previsto dagli Art. 1592 e 1593 CC. L'immobile sarà visitabile in orario di lavoro previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico di questo Istituto.

Il procedimento di assegnazione avverrà in base alla migliore offerta di un canone mensile fatta pervenire in doppia busta chiusa, al rialzo, su un importo compreso tra un minimo di €.612,00= (seicentododici/00) e un massimo di €1.150,00= (millecentocinquanta/00) come previsto da "Accordi per il territorio comune di Genova", zona D24, ratificati dalle associazioni di categoria.

In caso di parità di offerte si procederà secondo le priorità elencate nel Regolamento in premessa.

All'atto della stipula del contratto sarà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone pattuito.

Il contratto di affitto dovrà essere stipulato dal vincitore entro e non oltre 30 giorni dalla data di apertura delle buste, in caso contrario subentrerà in ogni diritto ed alle stesse condizioni il seguente in graduatoria.

Presentazione della domanda

Si invitano le persone interessate a far pervenire la propria domanda **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 febbraio 2026** alla scrivente istituzione scolastica, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, tramite raccomandata A/R o raccomandata a mano presso l'Ufficio protocollo, indirizzata alla Dirigente Scolastica dell' I.I.S. Marsano Via alla scuola di agricoltura 9, 16167 Genova (GE) o via pec al seguente indirizzo: geis012004@pec.istruzione.it.

La busta o l'oggetto del messaggio, dovrà riportare, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "CONTIENE OFFERTA PER AFFITTO APPARTAMENTO di Via Luigi Cremona, 14".

La busta, o il messaggio di pec, dovrà contenere l'istanza di partecipazione al bando sottoscritta dal richiedente compilando il modello "Allegato A" e il modello "Allegato B", che

dovranno essere entrambi inseriti in una busta contenente anche l'eventuale documentazione a sostegno della domanda (o allegati al messaggio di pec).

All'istanza deve essere allegata fotocopia leggibile di un documento di riconoscimento del firmatario, in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e documentazione attestante il reddito annuo familiare.

Le domande pervenute successivamente al termine indicato in bando, o in altra forma, non saranno prese in considerazione.

L'offerente dovrà, pena esclusione, indicare la composizione del nucleo familiare e documentarne il reddito.

OBBLIGHI dell'aggiudicatario:

Il contratto sottoscritto prevede:

- durata di anni 4+4, con inizio dal 1 aprile 2026, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- Il canone di locazione annuo sarà pari a quanto proposto da chi si aggiudica il bando, da versare entro il giorno 5 di ogni mese.
- Il conduttore verserà a titolo di deposito cauzionale al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza), la somma pari a tre mensilità del canone mensile, improduttiva di interessi legali. Tale deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione previa verifica dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
- Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni da parte del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone, costituisce automaticamente la messa in mora del Conduttore.
- Sono a carico del Locatore e del Conduttore in parti uguali l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, nonché l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi.
- Il locatario, dovrà eseguire le modifiche secondo quanto previsto dal progetto di miglioria e dalle concessioni edilizie allegato al presente contratto (vedi allegato B). In riferimento agli obblighi di miglioria il canone mensile verrà ridotto della metà per una durata pari al compimento della somma indicata dal computo metrico estimativo allegato. Tale calcolo verrà previsto nel contratto d'affitto in seguito alla definizione del canone di locazione.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La Commissione è composta da n. 3 membri ed è nominata dalla Dirigente scolastica dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione.

Ad essa compete l'organizzazione dei lavori istruttori, la verifica dei requisiti di ammissibilità, la valutazione delle offerte e la formazione della graduatoria.

Nello svolgimento dei suoi compiti, la Commissione redige apposito verbale contenente i criteri di valutazione.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

La presente procedura è espletata in conformità ai principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, buon andamento, economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa.

Nello svolgimento della selezione, l'Istituzione scolastica procede all'attribuzione dell'immobile in conformità con quanto disposto all'art. 2 e all'art. 3 della Delibera n. 36 del Consiglio di Istituto del 2 ottobre 2023 (miglior offerta presentata e criteri di priorità).

A parità di offerta e di categoria di priorità si procederà in base alla data di presentazione della domanda.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda se giudicata valida.

CRITERI DI ESCLUSIONE

In conformità con quanto disposto all'art. 4 della Delibera n. 36 del Consiglio di Istituto del 2 ottobre 2023 si sono individuati i seguenti criteri di esclusione:

- Avere conseguito condanne penali e/o carichi penali pendenti;
- Avere inadempienze contrattuali e/o debitorie con l'Istituto Marsano o con altri enti pubblici e/o privati;
- Avere avuto in passato o avere contenziosi aperti con l'Istituto Marsano.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è la Dirigente Scolastica.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

Con riferimento al trattamento di dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è l'Istituzione scolastica IIS MARSANO, con sede in Genova, presso Via alla Scuola dell'Agricoltura, n. 9, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, M. Orestina Onofri, alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti degli interessati, scrivendo all'indirizzo PEC: geis012004@pec.istruzione.it

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) dell'Istituzione scolastica IIS MARSANO è stato individuato nell'Ing. Andreino Garibaldi, raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: andreino.garibaldi@ingpec.eu.

Base giuridica del trattamento

Esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 6, lett. e), del Regolamento (UE) 2016/679 e dall'art. 2-ter del d.lgs. 196/2003.

Tipi di dati trattati e finalità del trattamento

I dati personali (a titolo esemplificativo, nome, cognome, data di nascita, codice fiscale), forniti dai Partecipanti al presente Avviso, o comunque acquisiti a tal fine, sono raccolti e conservati per le finalità connesse all'Avviso stesso e ai soli fini dell'espletamento di tutte le fasi della procedura per la selezione di incarichi individuali.

Obbligo di conferimento dei dati

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità di dare corso alla domanda di partecipazione.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali è realizzato, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, mediante operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, estrazione, utilizzo, comunicazione, diffusione (ove prevista) nonché cancellazione e distruzione dei dati.

Destinatari del trattamento

Il trattamento dei dati è svolto dai soggetti autorizzati di questo Istituto scolastico, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo.

Conservazione dei Dati

I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dall'Istituzione scolastica, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la portabilità o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679), presentando istanza all'Istituzione scolastica, Titolare del trattamento, agli indirizzi sopra indicati.

Diritto di reclamo

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le vie legali nelle opportune sedi giudiziarie, ai sensi dell'art. 79 del Regolamento medesimo.

Trasferimento dei dati personali in Paesi terzi

I dati personali non saranno trasferiti verso paesi terzi o organizzazioni internazionali.

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rinvia al codice civile e alle altre norme vigenti.

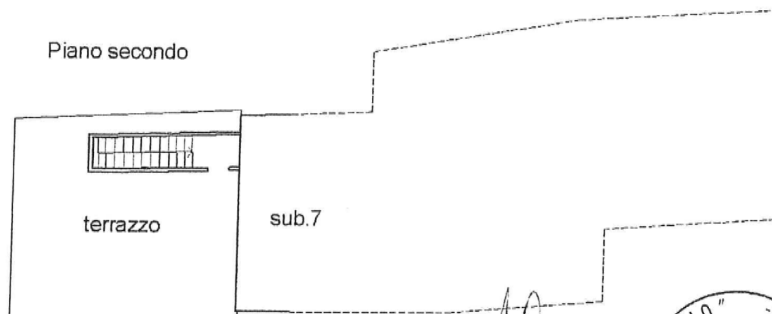
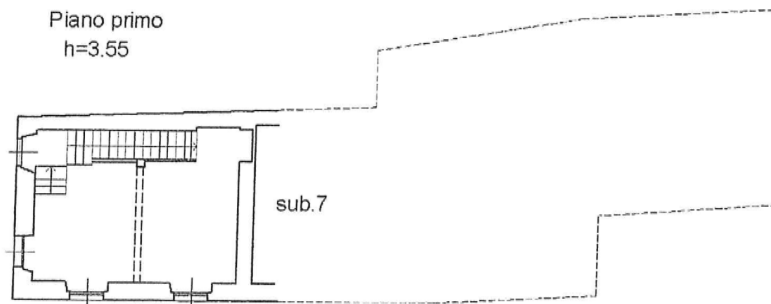
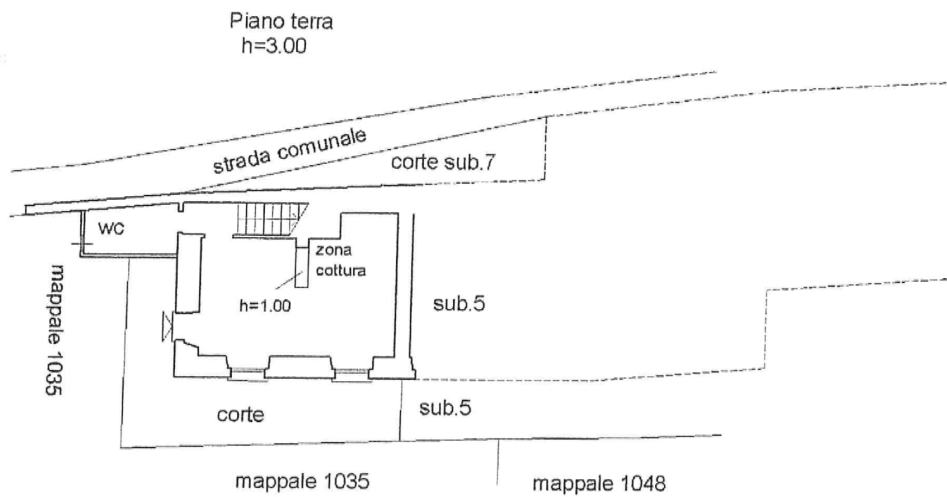
La Dirigente Scolastica
Maria Orestina Onofri
(Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO A

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Via Luigi Cremona	civ. 14
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: SI	Gogliino Paolo
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 170	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Genova
	N. 02160

heda n. 1 Scala 1:200



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
(Prof.ssa Anna Grazia GRECO)

