



Programma svolto
Anno scolastico 2025-2026

Disciplina: ECONOMIA AGRARIA, ESTIMO, MARKETING e LEGISLAZIONE

Docente: Prof.ssa Milena Ivani

Classe 5FT - Tecnico Agrario

Libro/i di testo:

- F. Battini "ECONOMIA E CONTABILITA' AGRARIA" – Ed. Agricole

Altri materiali:

- S. Amicabile "MANUALE DI ESTIMO" – Hoepli
- CODICE CIVILE.
- Banca dati ISTAT – 7° Censimento Agricoltura (per analisi dati tecnico-economici del settore agricolo), esercitazioni di estimo corredate da schema risolutivo; schemi per la descrizione dei capitali aziendali.
- www.agriligurianet.it

Il materiale è stato condiviso sulla piattaforma Classroom e/o consegnato in classe in forma cartacea.

PROGRAMMA DEL CORSO:

ECONOMIA AGRARIA

Attività di ripasso iniziale:

L'economia agraria e l'azienda agricola. Azienda e impresa. Definizione di Imprenditore agricolo art.2135 C.C., attività principali e attività connesse. Coltivatore diretto e IAP.

I capitali dell'azienda agraria: terra, lavoro, capitale. Le barriere all'entrata dell'agricoltura contemporanea.

Il Capitale fondiario, il Capitale agrario, il Capitale di anticipazione. Il lavoro.

L'impresa e le forme di conduzione. La remunerazione dei fattori produttivi.

I costi dell'azienda agraria: Tributi, Spese varie, Quote.

Il bilancio economico dell'azienda: equazioni di bilancio delle varie tipologie di imprenditore.

Determinazione del Reddito netto dell'imprenditore concreto. Il tornaconto e l'Imprenditore puro.

Conti colturali: conto di colture erbacee e conto di colture arboree.

Legge n°203/82 - affitto di fondi rustici: disciplina dei miglioramenti fondiari, patto in deroga, diritto di prelazione.

Simulazione di quesiti estimativi tratti da testi di Esami di Stato di anni precedenti.

MATEMATICA FINANZIARIA

attività di ripasso iniziale:

L'interesse e il montante semplice – applicazioni.

L'interesse e il montante composto – applicazioni.

Esercitazioni:

Le annualità costanti: AKPI, AKAL, AKPI, AKAL – applicazioni.

Le quote di reintegrazione e di ammortamento. Il piano di ammortamento e il fondo di ammortamento.

Le periodicità costanti: PKPI, PKPL: applicazioni nella stima di arboreti.

ESTIMO RURALE

Postulati dell'Estimo e tecnica estimativa: i contributi di A.Serpieri, G.Medici, F. Campus.

Aspetti economici dei beni: valore di mercato, valore di trasformazione, valore complementare, valore di capitalizzazione, valore di costo.

Metodi di stima: stima analitica, stima sintetica.

Descrizione del fondo oggetto di stima: contesto, caratteristiche estrinseche e intrinseche. La relazione di stima.

Comodi e scomodi di un fondo rustico, loro relazione con il tasso r di capitalizzazione.

La stima del fondo rustico tramite la capitalizzazione del reddito.

Stima a cancello aperto e a cancello chiuso. Concetto di aggiunta e detrazione al valore del fondo.

La stima degli arboreti da frutto.

La stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali.

La stima dei miglioramenti fondiari, il costo totale di un miglioramento, il Valore potenziale del fondo suscettibile di miglioramento.

I giudizi di convenienza in termini di Valore e di Reddito.

Indennità spettante a chi svolge un miglioramento fondiario.

ESTIMO LEGALE

La stima dei danni, le Servitù prediali: cenni

MARKETING E LEGISLAZIONE

Il marketing, la pianificazione, il marketing-mix.

La Certificazione Biologica, ruolo dell'Ente certificatore e normativa di riferimento.

Storia della PAC, Politiche del primo e del secondo Pilastro.

La "Condizionalità rafforzata" 2023-2027. Confronto con le precedenti norme della Condizionalità.

EDUCAZIONE CIVICA:

- ✓ Problematiche di insediamento dei nuovi agricoltori: le barriere all'entrata.
- ✓ PSR REGIONE LIGURIA: il sostegno della PAC: gli aiuti che sostengono il reddito, gli aiuti che sostengono il patrimonio.

METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI

1. Lezione partecipata
2. Peer tutoring
3. Problem solving
4. Analisi e discussione materiale fornito dall'insegnante per lo svolgimento di esercizi.
5. Serie di esercitazioni di estimo discusse e risolte in gruppo.

TIPOLOGIA DELLE PROVE DI VERIFICA UTILIZZATE

1. Prove scritte con svolgimento di esercizi di matematica finanziaria ed estimo.
2. Prove scritte a risposta aperta e chiusa.
3. Verifica degli apprendimenti tramite quesiti posti durante la lezione.
4. Simulazione di quesiti estimativi tratti da testi di Esami di Stato di anni precedenti.