



Programma
Anno scolastico 2025-2026

Disciplina: ECONOMIA AGRARIA, ESTIMO, MARKETING e LEGISLAZIONE

Docente: Prof.ssa Milena Ivani

Classe 4F^T - Tecnico Agrario, indirizzo "Agraria, Agroalimentare e Agroindustria"

Libro/i di testo:

- F. Battini "ECONOMIA E CONTABILITA' AGRARIA" – Ed. Agricole

Altri materiali:

- S. Amicabile "MANUALE DI ESTIMO" – Hoepli, CODICE CIVILE.

PROGRAMMA DEL CORSO:

L'IMPRENDITORE AGRICOLO, L'AZIENDA AGRARIA E I FATTORI DELLA PRODUZIONE

Basi fondamentali dell'economia agraria e del settore economico agricolo: sue criticità.

L'economia agraria e l'azienda agricola. Azienda e impresa.

Definizione di Imprenditore agricolo art.2135 C.C., attività principali e attività connesse.

Broadening e Deepening.

Approfondimento: l'attività agrituristica in Liguria: L.37/2007.

I fattori produttivi dell'azienda agraria e la loro classificazione: terra, lavoro, capitali.

Capitale fondiario, Capitale di esercizio, scorte.

La figura dell'imprenditore puro e la sua remunerazione.

La remunerazione dei fattori produttivi: beneficio fondiario, salari, stipendi, interessi. Concetto di "costi-reddito".

Il lavoro manuale e intellettuale: le giornate lavorative.

IL BILANCIO ECONOMICO DELL'AZIENDA AGRARIA

Forme di conduzione dell'imprenditore concreto e formulazione dell'equazione del reddito netto (imprenditore proprietario o affittuario, lavoratore o capitalista).

Il bilancio economico dell'azienda agraria; i diversi tipi di bilancio, la descrizione dell'azienda, l'attivo del bilancio, le voci del passivo, i redditi aziendali.

MATEMATICA FINANZIARIA

Concetto di regime finanziario e di prezzo d'uso di un capitale.

Regime di interesse semplice.

Regime di interesse composto

Regime di interesse composto-convertibile.

San Colombano, 1 Giugno 2026

Il Docente